



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง
เรื่อง การประมูลราคาให้เช่าอาคารประกอบการค้าองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง มีความประสงค์จะประมูลราคาให้เช่าอาคารประกอบการค้า ซึ่งตั้งอยู่บ้านโนนหวาย หมู่ที่ ๑๑ ตำบลโนนทอง อำเภอบ้านผือ จังหวัดอุดรธานี โดยการเสนอราคาเช่ารายปี ผู้ประสงค์จะประมูลราคาเช่าอาคารประกอบการค้าองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง ให้ดำเนินการดังนี้

๑.ผู้เสนอประมูลราคาจะต้องมีภูมิลำเนาอยู่ในประเทศไทย มีสัญชาติไทยและอาชีพเป็นหลักแหล่ง และเชื่อถือได้

๒.การประมูลราคา ต้องเสนอราคาตามประกาศประมูลราคาเช่าอาคารประกอบการค้าองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง พร้อมกรอกรายละเอียดยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น.ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง (สำนักปลัด) หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวจะไม่รับซองประมูลราคาทุกราย และจะดำเนินการเปิดซองพิจารณาในวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๕.๐๐ น. เพื่อพิจารณาผลการเสนอราคาเช่าอาคารประกอบการค้า

๓.ผู้ประกวดราคาต้องยื่นใบประมูลราคาตามแบบพิมพ์ที่องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองกำหนด โดยกรอกข้อความให้ชัดเจนทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อยและจำหน่ายซองว่า “ใบประมูลราคาเช่าอาคารประกอบการค้าองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง” แล้วลงนามกำกับซองยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคาตามกำหนดวัน เวลาและสถานที่ที่กำหนดในข้อ ๒ ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคาตามกำหนด

๔.แบบพิมพ์ใบประมูลราคา ขอรับได้ที่สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง อำเภอบ้านผือ จังหวัดอุดรธานี ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๙ ได้ตลอดวันเวลาราชการ

๕.ผู้ประสงค์ประมูลราคา ต้องเสนอราคาเช่าเป็นจำนวนเงินให้องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง ไม่น้อยกว่าปีละ ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

๖.หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาเท่ากันรายราย คณะกรรมการมีอำนาจที่จะเรียกให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากันเสนอราคาใหม่ โดยเสนอราคาเป็นหนังสือหรือด้วยวาจาก็ได้

๗.ผู้ประมูลราคาที่ได้รับการพิจารณา จะต้องเข้าทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองได้แจ้งให้ทราบ

๘.ผู้เช่าต้องเสียภาษีหรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามที่กำหนดตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับอยู่ในขณะนั้นหรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้หน่วยงานนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

๙.ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อยหรือซ่อมแซมใหญ่ เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองกำหนด ทั้งนี้โดยให้ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

๑๐.ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติม รื้อถอน สถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใดลงในพื้นที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองก่อนถึงจะสามารถดำเนินการได้ และบรรดาส่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาที่ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง โดยองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้นให้แก่ผู้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาส่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไปโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑.ห้ามผู้เช่าใช้ หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใดอันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมที่น่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองหรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๒.ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่า โอนสิทธิ์การเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง

๑๓.ผู้เช่ายินยอมให้องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองหรือผู้แทนเข้าไปทำการตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกตามสมควร

๑๔.การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดระยะเวลาที่กำหนด ผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับแก่องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นเดือน

๑๕.การส่งมอบสถานที่เช่า องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิ์ในสถานที่เช่าและค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว และผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองโดยไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

๑๖.ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบไม่น้อยกว่าหกสิบวัน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองจะคืนส่วนต่างค่าเช่าที่เหลือให้ผู้เช่า และกรณีค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายอื่นใดของผู้เช่าองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองไม่ต้องรับผิดชอบในส่วนดังกล่าว

๑๗.ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ากรณีเกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใดๆแก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าได้ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยให้ผู้เช่ามีพิกัดต้องบอกกล่าวก่อน และผู้เช่าต้องยินยอมให้เงินค่าเช่าที่ได้ชำระไว้ก่อนแล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง โดยไม่ต้องคืน

๑๘.องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่าแล้ว

๑๙.ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปภายหน้าทุกประการ

๒๐.ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุผลใดๆจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง ภายในกำหนดเจ็ดวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง

๒๑.ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอื่นๆจากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้

๒๒.เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายขึ้นแก่อาคารที่เช่าแล้ว ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง โดยเร็ว

๒๓.องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาเช่าอาคารประกอบการค้าในครั้งนี้

๒๔.รายละเอียดและเงื่อนไขต่างๆสามารถติดต่อสอบถามได้ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง สำนักปลัด ภายในวันที่ ๒๘ เดือนกันยายน ๒๕๖๙ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๒๒๑-๙๘๗๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายอาทิตย์ พัวตา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง

ใบรับของประมูลเสนอราคาค่าเช่าอาคารประกอบการค้าฯ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๙

เวลา.....

ได้รับของประมูลราคาค่าเช่าอาคารประกอบการค้า องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง จาก
(นาย/นาง/นางสาว.....)ไว้แล้ว ปรากฏ
รายละเอียดดังนี้

- () ไม่มีหลักประกันของ
- () เงินสด จำนวน.....บาท หรือ
- () เชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้ อบต. จำนวน.....บาท
ลงวันที่.....
- () พันธบัตรรัฐบาล จำนวน.....บาท หรือ
- () หนังสือค้ำประกันของธนาคาร จำนวน.....บาท
ธนาคาร.....
เลขที่.....
ลงวันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นของเสนอราคา
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับของเสนอราคา
(.....)

ใบเสนอราคาเช่าอาคารประกอบการค้า

.....

ข้าพเจ้า (นาย / นาง / นางสาว).....อายุ.....ปี
อาศัยอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

ทราบข้อความตามประกาศขององค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง เรื่อง การประกวดราคาให้เช่าอาคาร
ประกอบการค้าองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง ลงวันที่ ๙ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยตลอดแล้วและมี
ความประสงค์จะเช่าอาคารประกอบการค้าองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทอง ตั้งอยู่บ้านโนนหวาย หมู่ที่ ๑๑
ตำบลโนนทอง อำเภอบ้านฝาง จังหวัดอุดรธานี โดยยินยอมจ่ายผลประโยชน์ให้เป็นรายได้แก่องค์การบริหารส่วน
ตำบลโนนทองเป็นรายปีๆละ.....บาทสตางค์ (.....)
เมื่อได้รับพิจารณาให้เช่าอาคารประกอบการค้าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาที่กำหนดขององค์การ
บริหารส่วนตำบลโนนทองทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ประมูลเสนอราคา
(.....)